宜昌宝业 52 号地块项目 大树移植专项论证方案

宜昌宝业房地产有限公司 2023年3月20日

宜昌宝业52号地块项目 大树移植专项论证方案专家组意见

宜昌宝业房地产有限公司于2023年3月19日在伍家电信公司会议室 组织召开了《宜昌宝业52号地块项目大树移植专项论证方案》专家评审 会,参会单位有宜昌宝业房地产有限公司、宜昌市伍家区园林建设管护中 心。会议邀请3名专家组成专家组(名单附后),与会代表和专家听取了建 设单位对大树移植方案的汇报,经讨论形成以下评审意见:

一、总体评价

大树移植方案编制依据充分,内容较全面,方案较合理,经修改完善, 同意该大树移植方案, 专家组同意按程序上报。

二、主要意见及建议

- 1、进一步完善大树移植方案,补充相关资料。
- 2、建立树木移植档案,一树一档,加强后期管养,确保树木移栽成 活。
 - 3、该项目红线范围内的大树移植由相关权属单位指定移植地点。

2023年3月19日

专家评审意见表

	マ外川中心九八
项目名称	宜昌宝业 52 号地块项目大松子粉板 生成论化分菜
评审专业	团林 评审时间 2023年8月19日
	1. 世一步完善大树柳植方案, 桃相关前期手读随着 园近。 2. 修改顶路籽, 确定专相关文件一较。 3. 建文大树柳植档案, 一树一村, 加强厉期营养。
	4.补充的木物植位置,明确物栽结。
评审意见	
	评审专家:

专家评审意见表

	专外厅甲总儿 农
项目名称	宜昌宝业 52 号地块项目
评审专业	图 社, 评审时间 2023.1.19
评 意	1. 直盖特拉树木湖村表。明确树木的丽种、 概括、 数量股形地址。 2. 初年的村立村木的阳树等村为第一 3. 运船村木部地边升为第一 4. 初和飞船组织街出门发车中(近近一河岬和发

专家评审意见表

	₹ :	冢评审意见	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH
项目名称		宜昌宝业 52	号地块项目大树榜模方案。
评审专业	市政工程	评审时间	32192
审 见	2、方案中应明的 3、小枝子送车	确移校乔 海谷体	等工程实际情况,充分高密仓。 水和船径,具体需要,处置方限。 水和信息,体需要将一个大型程中这么对 和地点,运输器成。

宜昌宝业52号地块项目大树移植专项论证方案

专家评审意见回复表

序号	专家(组)意见	回复情况说明
_	专家组	注释:说明具体修改情况 在报告、附表、附图、附 件中的位置;如未采纳专 家意见或建议,应说明原 因
1	进一步完善大树移植方案,补充相关资料	已补充,见文本 P10-P16
2	建立树木移植档案,一树一档,加强后期管养,确保树木移栽成活	已补充,见文本 P2-P6
3	该项目红线范围内的大树移植由相关权属单位指定移 植地点	已补充,见文本 P10
	专家组长(园林)王府京	
1	进一步完善大树移植方案,补充相关前期手续及相关图纸	已补充,见文本 P10-P16
2	修改项目名称,确保与相关文件一致	已补充,见封面
3	建立大树移植档案,一树一档,加强后期管养	已补充,见文本 P2-P6
4	补充大树移植位置,明确移栽手续	已补充,见文本 P10
==	专家(园林)崔炳芝	
1	完善移植树木统计表,明确树木的品种、规格、数量 及移植地点	已补充,见文本 P2-P6, P8,P10
2	补充移植树木的后期养护方案	已补充,见文本 P14-P16
3	完善树木移植设计方案	已补充,见文本 P9-P10
4	补充完项目前期资料(立项、可研批复等)	已补充,见文本附件
四	专家(市政)张鹏	
1	大树移植方案中应结合本工程实际情况,充分融合	已补充,见文本 P10-P15
2	方案中应明确移植乔木的胸径,具体病害,处置方案	已补充,见文本 P2-P6
3	恢复承诺应有具体绿化面积等具体数量	已补充,见文本 P9
4	对现场地下管线进行摸排,施工过程中注意对管线保护	因新亚路西侧下方存在光 纤通道涉及机密,已和巡 线人员对接,施工时进行 现场指导
5	方案中应明确移栽的地点,运输路线	已补充,见文本 P10

目 录

第-	一章	工程概况	1
	1.1	参建单位	1
	1.2	项目概况	1
	1.3	移植原因	1
	1.4	移植范围	2
		工作内容及数量	
	1.6	项目完工后占补平衡承诺	8
笙-	一音	总体计划	Q
⊿ ¬ −	-∓	ルドリスJ	
	2.1	移植计划	9
	2.2	工期计划	9
	2.3	运输路线	9
∽-	- <u>→</u>	投持 主要	0
年 二	二早	移植方案	9
	3.1	移植大树的品质、规格、数量	9
		大树移植前的准备工作	
	3.3	大树移植的方法	11
	3.4	大树的吊运	12
	3.5	大树的定植	13
	3.6	大树的养护	13
∕	m ച	党人 文明被工程除点继续	1 [
₽!	띄루	安全文明施工及防疫措施	15
	4 1	大树移植时的安全措施	15
		园林树木修剪时的安全措施	
		文明施工措施	
		+一: 宜昌宝业 52 号地块投资备案证	

第一章 工程概况

1.1 参建单位

建设单位: 宜昌宝业房地产有限公司

施工单位: 宜昌市夷陵区乐天溪镇颐和园林苗圃基地

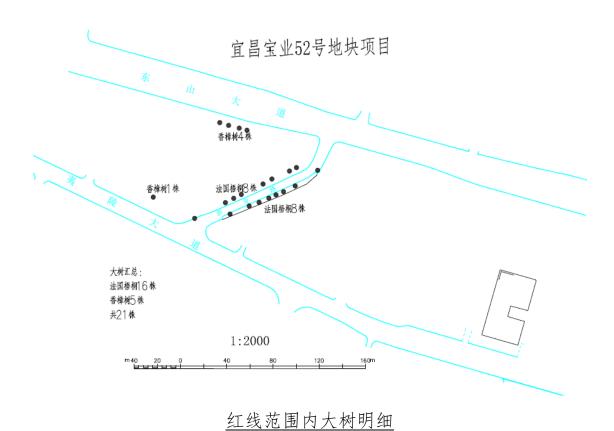
1.2 项目概况

宜昌宝业房地产有限公司于 2022 年 12 月 22 日通过挂牌方式取得宜昌市 P (2022) 52 号地块国有土地使用权(土地面积为38550.29 m²),并于 2023 年 2 月 6 日取得湖北省固定资产投资项目备案证(见附件一),2023 年 2 月 8 日取得建设用地规划许可证(见附件二)。

1.3 移植原因

新亚路(市政道路)横穿我司地块红线范围,根据土地出让合同,我司分二期向出让人支付国有建设用地使用权出让价款,因第二期出让价款暂未到支付节点,地块权属暂未完成变更,目前根据《成交确认书》、《国有土地使用权出让合同》、《建设工程用地规划许可证》等相关资料已确定,新亚路属于我司地块建设范围。经现场踏勘,新亚路周边有21株影响施工建设的行道树,因地块内土方整体开挖需要,申请对市政道路新亚路的部分行道树进行移植。

1.4 移植范围



·

具体情况如下表:

序号	种类	胸径 /cm	特征	原因	现状照片	处理 情况
1	法国 梧桐	55	落叶	树干已空, 难以存活		不建 议移 植
2	法国 梧桐	65	落叶	长势良好, 有轻微虫 害,可防治		建议 移植

3	法国 梧桐	60	落叶	长势良好	建议移植
4	法国梧桐	55	落叶	长势良好, 有轻微虫 害,可防治	建议移植
5	法国梧桐	50	落叶	树干已空, 水泥砌注, 难以存活	不建 议移 植
6	法国 梧桐	53	落叶	长势良好, 有轻微虫 害,可防治	建议移植
7	法国梧桐	60	落叶	虫害, 树干 已空, 难以 存活	不建 议移 植

8	法国梧桐	75	落叶	虫害, 树干 已空, 难以 存活	不建 议移 植
9	法国梧桐	65	落叶	长势良好	建议移植
10	法国梧桐	80	落叶	树干已空, 难以存活	不建 议移 植
11	法国 梧桐	50	落叶	严重虫害, 防治成本过 高	不建 议移 植
12	法国梧桐	50	落叶	严重虫害, 树干下部已 腐烂	不建 议移 植

13	法国 梧桐	65	落叶	严重虫害, 树干下部已 腐烂	不建 议移 植
14	法国 梧桐	55	落叶	严重虫害, 树干下部已 腐烂	不建 议移 植
15	法国 梧桐	51	落叶	严重虫害, 树干下部已 腐烂,凹凸 不平	不建 议移 植
16	法国梧桐	55	落叶	长势良好, 轻微虫害, 可防治	建议移植
17	香樟树	34	常绿	长势良好	建议移植

18	香樟树	33	常绿	长势良好	建议移植
19	香樟树	40	常绿	长势良好	建议 移植
20	香樟树	47	常绿	长势良好	建议 移植
21	香樟树	40	常绿	长势良好	建议移植



现状法国梧桐



现状香樟树

1.5 工作内容及数量

包括起挖大树、运输、移栽到指定位置种植、支撑、养护等。 通过对接园林主管部门,对现场需移植范围的树木进行现场踏勘, 对现场病虫害较严重、长势不好、利用价值不大的树木进行了现场 踏勘,在确保移植树木能有效成活的情况下,尽量选择长势较好、 病虫害不严重的树木移植。经过本次专项论证建议和讨论,本次需 移植大树为法国梧桐6株,香樟树5株。

1.6 项目完工后占补平衡承诺

项目建设完成后,将按照规划部门许可要求,新建一条市政道路(江景一街-东山大道),新建市政道路的配套附属公共绿地将用于本次占用公共绿地的恢复,且还建公共绿地面积不低于本次占用公共绿地面积。



第二章 总体计划

2.1 移植计划

根据本项目的总体施工计划,大树移植应尽量为施工创造条件,本项目需移植树木均在红线范围内,为保证施工安全,项目三月底进行打围,打围后即可进行树木移植。

2.2 工期计划

计划待移植方案专家评审会通过后开始移植,具体以实际移植 完成日期为准。

2.3 运输路线

本项目在新亚路与夷陵大道交叉位置设置一处大门,大大门处设置洗车槽,运输车辆可从此处出入施工区域,运输车辆提前在城管与交管部门进行备案,确认指定时间和指定城区道路,途径三峡大道运至宜昌市夷陵区乐天溪镇颐和园林苗圃基地(该苗圃基地权属为伍家区园林建设管护中心)。

第三章 移植方案

3.1 移植大树的品质、规格、数量

根据设计图纸和现场调查资料对移植位置进行放线,明确移植 范围,确定大树种类、数量、规格、树形等,并对原绿地土质情况 进行摸底。

3.2 大树移植前的准备工作

(1) 大树的修剪

修剪是大树移植过程中,对地上部分进行处理的主要措施。修 剪的主要方式是修剪枝叶,凡病枯枝、过密交叉徒长枝、干扰枝均 应剪去,剪除2/3,保留1/3。

(2) 大树建档

编号是当移栽成批的大树时,为使施工有计划地顺利进行,可 把栽植坑及要移栽的大树编上对应的号码,使其移植时可对号座, 以减少现场混乱及事故。并根据编号,对移植的大树建档,一树一 档。

定向是在树干上标出南北方向,使其在移植时仍能保持它按原方位栽下,以满足它对蔽荫及阳光的要求。

(3) 清理现场及安排运输路线

在起树前,应把树干周围2~3m 以内的碎石、瓦砾堆、灌木丛及其它障碍物清除干净,并将地面大致整平,为顺利移植大树创造条件。然后按树木移植的先后次序,合理安排运输路线,以使每棵树都能顺利运出。

(4) 支柱、捆扎

为了防止在挖掘时由于树身不稳、倒伏引起工伤事故及损坏树木,因而在挖掘前应对需移植的大树进行支柱,一般是用3 根大戗

木,分立在树冠分支点下方,然后再用粗绳将3 根戗木和树干一起捆紧,戗木底脚应牢固支持在地面,与地面成60°左右。支柱时应使3 根戗木受力均匀,特别是避风向的一面。戗木的长度不定,底脚应立在挖掘范围以外,以免妨碍挖掘工作。

3.3 大树移植的方法

在实际移植中,采用软材包装移植法。

(1) 土球大小的确定

树木选好后,可根据树木胸径的大小来确定挖土球的直径和高度。一般来说,土球直径为树木胸径的8-10 倍,土球过大,容易散球且会增加运输困难;土球过小,又会伤害过多的根系,影响活。 所以土球的大小还应考虑树种的不同以及当地的土壤条件,最好是往现场试挖一株,观察根系分布情况,再确定土球大小。

(2) 土球的挖掘

挖掘前, 先用草绳将树冠围拢, 其松紧程度以不折断树枝又不影响操作为宜, 然后铲除树干周围的浮土, 以树干为中心, 比规定的土球大3~5cm 划一圆, 并顺着此圆圈往外挖沟, 沟宽60~80cm, 深度以到土球所要求的高度为止。

(3) 土球的修整

修整土球要用锋利的铁锨,遇到较粗的树根时,应用锯或剪将根切断,不要用铁锨硬扎,以防土球松散。当土球修整到1/2 深度时,可逐步向里收底,直到缩小到土球直径的1/3 为止,然后将土

球表面修整平滑,下部修一小平底,土球就算挖好了。

(4) 土球的包装

土球修好后,应立即用草绳打上腰箍,腰箍的宽度一般为20cm 左右,然后用蒲包或蒲包片将土球包严,并用草绳将腰部捆好,以 防蒲包脱落,然后即可打花箍:将双股草绳一头拴在树干上,然后 将草绳绕过土球底部,顺序拉紧捆牢,草绳的间隔在8~10cm,土质 不好的,还可以密些。花箍打好后,在土球外面结成网状,最后再 在土球的腰部密捆10 道左右的草绳,并在腰箍上打成花扣,以免草 绳脱落。土球打好后,将树推倒,用蒲包将底堵严,用草绳捆好, 土球的包装就完成了。

(5) 裸根大树

根系盘径为乔木胸径的10~12 倍,灌木一般在1~1.5m 根幅。

3.4 大树的吊运

大树的吊运工作也是大树移植中的重要环节之一。吊运的成功与否,直接影响到树木的成活、施工的质量以及树形的美观等。吊运软材料包装的或带冻土球的树木时,为了防止钢索损坏包装的材料,采用粗吊带并捆绑棉被,因为钢丝绳容易勒坏土球。先将吊带的一头留出1m 多长结扣固定,再将吊带分开,捆在土球的由上向下3/5 的位置上绑紧,然后将带子的两头扣在吊钩上,在吊带与土球接触处用木块垫起;轻轻起吊后,再用另一根吊带套在树干下部,也扣在吊钩上即可起吊。这些工作做好后,再开动起重机就可将树

木吊起装车。树木装进汽车时,使树冠向着汽车尾部,土块靠近司机室,树干包上柔软材料放在木架或竹架上,用软绳扎紧,土块下垫一块木衬垫,然后用木板将土球夹住或用绳子将土球缚紧于车厢两侧,再在树冠及土球表面覆盖草帘子,以防止大树在运输过程中受冻。在运输前,应先进行行车道路的调查,以免中途遇故障无法通过,行车过程中押运员应站在车厢尾一面检查运输途中土球绑扎是否松动、树冠是否扫地、左右是否影响其它车辆及行人,同时要手持长竿,不时挑开横架空线,以免发生危险。

3.5 大树的定植

将大树轻轻地斜吊放置到早已准备好的种植穴内,撤除缠扎树冠的绳子,并以人工配合机械,将树干立起扶正,初步支撑。树木立起后,要仔细审视树形和环境的关系,转动和调整树冠的方向,使树姿和周围环境相配合,并应尽量地符合原来的朝向。然后,撤除土球外包扎的绳包,分层填土分层筑实,把土球全埋入地下。在树干周围的地面上,做出拦水围堰。最后,要灌一次透水。

3.6 大树的养护

新移栽树木往往在移栽、运输过程中伤根很多,保持养分和水分的能力都比较差,因此树木移栽后的养护工作,是确保移栽成活和树木健壮生长的重要环节。目前的季节较适合树木移植,移植后应采取下列措施确保大树成活:

- (1)种植土:绿化种植土壤要求的土质疏松、通气、排水良好,石灰渣、炉渣、沥青、混凝土等对植物生长不利的物质和粒径10cm以上的石块及树根杂草必须清理干净。在定植前对土壤进行一次调查和测定,确定土壤合格后对土壤进行翻松30-40cm,并剔除25mm以上的石块、垃圾,为利于土方自然地形排水,应对土方进行造型和平整,造型和平整后的地形坡度一般控制在3%-5%左右,没有积水,地面排水良好。如个别区域土壤不合格必须换土,所换土壤且必须是疏松的农田土层,PH 值在6-7 之间,无杂质,无污染。
- (2)支撑树干:采用三柱支架固定法,将新移栽树木牢固支撑,以防风吹树冠歪斜,确保根系稳固,促进根系尽快恢复、茁壮生长。
- (3) 浇水:移栽大树定植后必须浇足三次水,第一次要及时浇透定根水,渗入土层约30cm 深,使泥土充分吸收水分与根系紧密结合,以利于根系的恢复和生长;第二次浇水应在定根后2-3 天进行;再相隔约10 天左右浇第三次水,并灌足灌透,以后可根据实际情况酌情浇水。灌溉水以自来水、井水、无污染的湖、塘水为宜。在灌水时,切忌水流量过大,冲毁围堰,如发生土壤下陷、树木应及时扶正培土。如遇雨天,应观察雨量,如雨小时间短,仅湿表土,仍应观察根部是否缺水。浇水时间以早晨或傍晚为好。
- (4) 施肥: 在树冠外围挖3 至4 个深50-100cm 的穴, 施入羊 粪、稻草等肥料, 可提高地温。有机肥分解可释放热量并增加土壤 肥力。结合施肥对植株进行培土, 以盖过根颈处为宜, 形成一圆锥

状的小土丘。

- (5) 生长素处理: 为了促进根系生长,可在浇灌的水中加入 0.02%的生长素,使根系提早生长健全。
- (6) 包裹树干: 为了保持树干的湿度,减少树皮蒸腾的水分,要对树干进行包裹。裹干时可用草绳从树基往上密密地缠绕树干,一直缠裹到主干顶分枝点部位,草绳外包裹塑料薄膜用以保温保湿。
- (7) 病虫害防治绿化植物在生长发育过程中,时常遇到各种病虫害,轻者造成生长不良,失去观赏价值,重者植株死亡,损失惨重。应进行不定期病虫害防治,当有病虫害症状发生时,应立即采取有效防治措施,把病虫害消灭在幼期,以防扩散。

第四章 安全文明施工及防疫措施

4.1 大树移植时的安全措施

- (1)作业前必须对现场环境(如地下管线的种类、深度、架空线的种类及净空高度)、运输线路(道路宽度、路面质量、立体交叉的净空高度)、其它空间障碍物、桥涵、宽度、承载车能力及有效的转弯半径等进行调查了解后,制定出安全措施,方可施工。
 - (2) 挖掘树木前, 先将树木支撑稳固。
- (3) 挖掘、吊装树木使用的工具、绳索、紧固机件、丝扣接头等,与使用前由负责人检查,不能保证安全的,不得使用。
 - (4) 操作坑周围的地面,不可随意堆放工具、材料,安放稳妥,

防止落入坑内伤人。

- (5) 操作人员必须佩戴安全帽、革制手套。
- (6) 吊、卸、入坑栽植前要再检查钢丝绳的质量、规格。接头、卡环是否可靠,符合安全规定。
- (7) 起重机械必须有专人负责指挥,并规定统一的指挥信号,非 指定人员不得指挥起重机械或发布信号。
- (8) 装车后, 土球必须用紧线器或绳索与车厢坚固结实后方可运行。
- (9) 押运人员在车厢上站立于树干两侧,严紧在木箱或土球底部、前面站立。
- (10)押运人员在车辆运行过程中,随时注意检查绳索和支撑物有无松动、脱落,并及时采取措施认真加固。
- (11) 押运人员要随车携带挑线竹竿,注意排除影响交通的架空障碍物,并与司机密切配合,注意行驶安全。
 - (12) 装、卸车时,吊杆下或木箱下,严禁站人。
- (13) 卸车放置垫木时,头部和手部不得放入木箱与垫木之间, 所用垫木长度超过木箱。
- (14) 树木吊放入坑时,树坑内不得站人,如需重新修整树坑, 必须将树木调离树坑,操作人员方能入坑操作。
- (15) 栽植大树时,如须人力定位,操作人员坐在坑边进行不得 把腿伸在土坑。

4.2 园林树木修剪时的安全措施

- (1) 操作时思想集中,不许打闹谈笑,上树前不许饮酒。
- (2)每个作业班组,有实践经验的老工人担任安全质量检查员, 负责安全技术指导、质量检查及宣传工作。
 - (3) 按规定穿好工作服,带好安全帽,系好安全绳和安全带等。
- (4)上大树梯子必须牢固,要立的稳,单面梯将上部横挡与树身捆住,人字梯中腰栓绳,角度开张适当。
 - (5) 上树后系好安全绳, 手锯绳套拴在手腕上。
 - (6) 五级以上大风不可上树。
 - (7)接触大枝要由有经验的老工人指挥操作。
- (8) 修剪时要有专人维护现场,树上树下互相配合,防止砸到快速路上过往车辆。
 - (9) 有高血压及心脏病者,不准上树。
 - (10) 修剪工具要坚固耐用, 防止误伤或影响工作。
- (11) 一棵树修完,不准从此树跳到另一棵树上,不许从树上直接跳下地面。
- (12) 几人同时在一树上修剪,要有专人指挥,注意协作,避免 误伤同伴。

4.3 文明施工措施

(1) 现场配备车辆冲洗设备,安排专职冲洗人员负责对运输车辆的车轮、车身等进行冲洗。冲洗不净的运输车辆,一律不得驶离施

工现场,确保驶出车辆不带泥上路。

- (2) 大树起挖前对施工区域洒水湿润, 防止起挖过程中造成尘土飞扬。
- (3) 大树起挖后做好土球包裹,防止吊装及运输期间洒落土壤。同时,及时对裸露的土壤进行覆盖。
- (4) 大树运输车辆需对大树树冠进行绑扎并妥善覆盖,防止运输过程中造成树叶、树枝撒落。
- (5) 起挖和种植施工产生的枯枝、树叶等垃圾及时进行清扫,装袋密封后方可进行弃置。
- (6) 严禁在施工现场焚烧枯枝、树叶及其他建筑垃圾。大树吊装作业如涉及占道施工,必须提前至相关部门办理占道施工手续,审批后方可施工。
 - (7) 严格控制噪声, 进入施工现场不高声喊叫, 不乱敲乱打。
 - (8) 严格控制作业时间,无特殊情况不组织夜间施工。
 - (9) 施工过程中和结束后,安排专职清洁人员做好保洁工作。

附件一: 宜昌宝业 52 号地块投资备案证



附件二:建设用地规划许可证



宜昌市自然资源和规划局

建设用地红线图说明

受理编号: 202302070000310

附:建设用地红线图

宜昌宝业房地产有限公司:

- 1. 同意出让红线范围内使用的国有土地 38550. 29 平方米给宜昌宝业 房地产有限公司 使用
- 2. 本红线图与我局地字第 420500202300002 号建设用地规划许可证
- 3. 如需改变土地使用性质或转让该土地,需到我局办理有关手续。



工作图

